



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

AO Erillispientalojen korttelialue.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Riisti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

40202 Korttelin numero.

18 Ohjeellisen tontin numero.

VASKIPELLON Kadun nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Istutettava alueen osa, jossa on oltava puita ja pensaita.

Tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin täyttä 400 m² kohti. Kuitenkin, jos tontin pinta-ala on 600-799 m², saa rakentaa kaksi asuntoa.

Asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi tontille saa rakentaa erillisiä talous- ja autosuojatiloja enintään 25 k-m²/asunto sekä kuistitilaa, kasvihuonetta tms. enintään 10 % asemakaavakarttaan merkitystä asuntokerrosalasta.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

Kvartersområde för fristående småhus.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande tomtragräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Namn på gata.

Romerska siffran anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Del av område som skall planteras, där det skall finnas träd och buskar.

På tomt får byggas en bostad per varje 400 m² tomtyta. Om tomtens yta är 600-799 m² får dock byggas två bostäder.

Utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan får på tomt byggas separata ekonomitrymmen och garage högst 25 m² vy/bostad och farstutrymme, växthus el.dyl. högst 10 % av den i detaljplanekartan angivna bostadsvåningsytan.

Asemakaavakartassa sallitusta kerrosalasta saa enintään 70 % rakentaa yhteen kerrokseen.

Asuinakennuksessa on oltava harjakatto, muu taitettu katto tai pulpettikatto.

Rakennusten on sopeuduttava kooltaan, muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreilyään ympäristöönsä.

Rakennusten vähimmäisetäisyys tontin rajoista on 4 m, ellei rakennusrajoin toisin määrätä. Autosuojan ja talousrakennuksen etäisyys tontin rajasta on vähintään 2 m. Naapurin suostumuksella ne saa rakentaa vähintään 1 m etäisyydelle naapurin rajasta.

Rakennusten enimmäiskorkeudet:

- 2-kerroksinen asuinrakennus 7 m
- 1-kerroksinen asuinrakennus 4 m
- talousrakennus 3 m
- autosuoja 2,5 m.

Tontit on rajattava katuihin ja muihin yleisiin alueisiin rajoittuvilta sivuiltaan pensaseidalla tai vähintään 80 cm ja enintään 120 cm korkealla muulla aidalla, johon liittyy pensasaita.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa enintään kaksi: 1 ap/100 k-m² ja lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten.

Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi: 1 ap/80 k-m², kuitenkin vähintään 1,25 ap/asunto.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteinä eikä vaadittuun määrään autopaikkoja, on istutettava. Rakennustyötä suoritettaessa on erityisesti pidettävä huolta siitä, että puita ja pensaita ei vahingoiteta.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.

Av den i detaljplanekartan angivna våningsytan får högst 70 % byggas i en våning.

Bostadsbyggnader skall förses med åstak, annat brutet tak eller pulpettak.

Byggnaderna skall vad beträffar storlek, form, material och färg anpassa till sin omgivning.

Byggnadernas minimiavstånd från tomtgräns är 4 m, såvida inte med byggnadsgräns annat anges. Minimiamstånd från tomtgräns till garage och ekonomibyggnad är 2 m. Dessa får med grannens tillstånd byggas minst 1 m från gränsen till granntomten.

Byggnadernas maximihöjder:

- 2-vånings bostadsbyggnad 7 m
- 1-vånings bostadsbyggnad 4 m
- ekonomibyggnad 3 m
- garage 2,5 m.

Tomterna skall till den del de gränsar mot gata eller annat allmänt område förses med buskhäck eller minst 80 cm och högst 120 cm högt annat staket i anslutning till buskhäck.

Minimiantalet bilplatserna:

Om antalet bostäder på tomt är högst två: 1 bp/100 m² vy och därtill för varje bostad plats för tillfällig parkering av en bil.

Om antalet bostäder på tomt är större än två: 1 bp/80 m² vy, dock minst 1,25 bp/bostad.

Obebyggda tomtdelar, som ej användas som lekplatser, väg eller erforderliga bilplatser, skall planteras. När byggnadsarbete utförs skall speciellt sörgas för, att träd och buskar inte skadas.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



HELSINKI
HELSINGFORS

40. kaupunginosa Suutarila
Toyrinummi
Kortteli 40202 tontti 18
Kortteli 40203 tontti 3
Katualue

Asemakaavan muutos 1:1000

40 stadsdelen Skomakarböle
Lidamalmen
Kvarter 40202 tomt 18
Kvarter 40203 tomt 3
Gatuområde

Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

11747

KSJK
STPLN
NÄHTÄVÄNÄ
TILI PÄSEENDE
DATUM
LAATINUT
UPPGJÖRD AV
PIRTÄNYT
ÄNDRAD

PÄIVÄYS
7.2.2008
NINA NYNÄS-LUNDOVIST
MERJA SALMI

HYVÄKSYTTY
GODKÄND
TULLUT VOIMAAN
TRÄTTI KRAFT

ASEMAKAAVAPELÄLLIKKÖ ANNELI LAHTI
STADSPLANECHEF